



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
Trụ sở : Số 471, đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: 024.38540401 - Fax:024.38545721- Email: licogi18.info@gmail.com



TÀI LIỆU

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN

NĂM 2022

Hà nội, Ngày 26 tháng 04 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

Trụ sở: Số 471 - đường Nguyễn Trãi - Thanh Xuân Nam - Thanh Xuân - Hà Nội

Điện thoại: 84-4-38540401

Fax: 84-4-38545721

**DANH MỤC TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

STT	TÊN TÀI LIỆU	SỐ TRANG
1.	CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI.	01
2.	DỰ THẢO QUY CHẾ LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI	03
3.	BÁO CÁO CỦA HĐQT VỀ CÔNG TÁC QUẢN TRỊ VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022	06
4.	BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022	09
5.	BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021.	07
6.	TỜ TRÌNH VỀ VIỆC THÔNG QUA CÁC BÁO CÁO CỦA HĐQT, BKS VÀ TGD	01
7.	TỜ TRÌNH VỀ PHƯƠNG ÁN PHÂN CHIA LỢI NHUẬN NĂM 2021	01
8.	TỜ TRÌNH THÔNG QUA BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2021 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN (KÈM THEO TÓM TẮT BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ VÀ HỢP NHẤT NĂM 2021 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)	01 (23)
9.	TỜ TRÌNH PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2022	01
10.	THÔNG QUA TỜ TRÌNH VỀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021	03
11.	THÔNG QUA TỜ TRÌNH VỀ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BCTC NĂM 2022	01
12.	THÔNG QUA TỜ TRÌNH VỀ MỨC LƯƠNG VÀ THÙ LAO CỦA HĐQT VÀ BKS NĂM 2022	01
13.	THẺ BIỂU QUYẾT PHIẾU BIỂU QUYẾT	02



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
 Trụ sở: Số 471 - đường Nguyễn Trãi - Thanh Xuân Nam - Thanh Xuân - Hà Nội
 Điện thoại: 024.38540401 Fax: 024.38545721



**CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG
 ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Thời gian: Từ 8h30 đến 11h25 ngày 26 tháng 04 năm 2022
Địa điểm: P.347, Tầng 3, Trung Tâm Hội Nghị Quốc Gia, Hà nội

Thời gian	Nội dung	Chủ trì
7h30 ~ 8h30	Đón tiếp cổ đông, khách mời, đại biểu; Kiểm tra tư cách cổ đông, đăng ký tham dự Đại Hội; Phát tài liệu, phiếu biểu quyết.	BTC/Ban kiểm tra TCCĐ
8h30 ~ 8h35	Báo cáo kết quả đăng ký cổ đông tham dự Đại hội	Ban kiểm tra tư cách cổ đông
8h35 ~ 8h45	Khai mạc đại hội - Tuyên bố lý do Thông qua Quy chế điều hành/làm việc tại đại hội. Giới thiệu Đoàn Chủ tịch.	MC
8h45 ~ 8h50	Giới thiệu và ĐH thông qua Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu Thông qua chương trình của đại hội.	MC
8h50 ~ 9h40	Trình bày các Báo cáo thường niên:	
	1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021	CT.HĐQT
	2. Báo cáo tổng kết hoạt động SXKD năm tài chính 2021 và kế hoạch năm 2022 của Ban Tổng giám đốc	Tổng giám đốc
	3. Báo cáo công tác kiểm soát năm 2021 của BKS	Trưởng BKS
9h40~10h00	Trình bày các Tờ trình: 1. Tờ trình thông qua các báo cáo HĐQT, TGD, BKS 2. Tờ trình phê duyệt BCTC riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán. 3. Tờ trình phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty. 4. Tờ trình về Kế hoạch SXKD năm 2022. 5. Tờ trình về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 6. Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022. 7. Tờ trình về mức lương và thù lao của HĐQT và BKS năm 2022.	Đại diện Đoàn chủ tịch
10h00~10h20	Thảo luận và giải đáp thắc mắc của các cổ đông.	Đoàn Chủ tịch
10h20~10h25	Bỏ phiếu biểu quyết thông qua các Tờ trình	Đoàn Chủ tịch
10h25~10h55	Nghỉ giải lao	
10h55~11h05	Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết	Ban kiểm phiếu
11h05~11h20	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội.	Thư ký đại hội
11h20~11h25	Bế mạc Đại hội.	Ban tổ chức



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
Trụ sở: Số 471 - đường Nguyễn Trãi - Thanh Xuân Nam - Thanh Xuân - Hà Nội
Điện thoại: 84-4-38540401 Fax: 84-4-38545721



Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

DỰ THẢO QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18;

Để đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng, tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông tham gia Đại hội và thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty xin trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội như sau:

1. Đoàn chủ tịch và Chủ tọa Đại hội:

1.1. Thành phần Đoàn chủ tịch:

- Đoàn chủ tịch gồm 05 thành viên Hội đồng quản trị Công ty
- Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa đại hội.

1.2. Quyền và trách nhiệm của Đoàn Chủ tịch:

- Tiến hành Đại hội đồng cổ đông một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông và người đại diện theo ủy quyền tham dự.
- Điều hành các hoạt động của Đại hội theo chương trình đã được thông qua.
- Làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
- Trình dự thảo, hướng dẫn cổ đông thảo luận, kết luận những vấn đề cần thiết và biểu quyết các nội dung của Đại hội.
- Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong quá trình Đại hội.

2. Ban Thư ký Đại hội:

2.1. Thành phần Ban thư ký:

- Gồm 2 người do Đoàn chủ tịch giới thiệu và được đại hội biểu quyết thông qua.

2.2. Quyền và trách nhiệm của Ban thư ký:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung, diễn biến Đại hội.
- Chuẩn bị Dự thảo Biên bản, Nghị quyết Đại hội.
- Hỗ trợ Đoàn chủ tịch công bố các văn kiện, tài liệu, nghị quyết của Đại hội, thông báo của Đoàn Chủ Tịch đến các cổ đông khi có yêu cầu.
- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của các cổ đông và chuyển cho Đoàn Chủ Tịch.

3. Ban kiểm phiếu

3.1. Thành phần:

- Gồm 06 người do Đoàn chủ tịch giới thiệu và được Đại hội biểu quyết thông qua.

3.2. Quyền và trách nhiệm của Ban kiểm phiếu

- Ghi nhận kết quả biểu quyết của cổ đông đối với các vấn đề được lấy ý kiến thông qua tại Đại hội.
- Tổng hợp và thông báo kết quả biểu quyết từng vấn đề cho Ban thư ký để công bố cho Đại hội.
- Xem xét và báo cáo với Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn từ khiếu nại về kết quả biểu quyết.

4. Cổ đông tham dự Đại hội

- Các cổ đông của Công ty có tên trong danh sách chốt ngày 21/03/2022 do VSD cung cấp đều được quyền tham dự Đại hội, được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc chương trình Đại hội.
- Các cổ đông đến dự Đại hội muộn hơn thời gian quy định có quyền đăng ký tham dự Đại hội và tham gia biểu quyết nhưng hiệu lực các kết quả biểu quyết trước đó không bị ảnh hưởng.
- Trong thời gian diễn ra Đại hội, các cổ đông có trách nhiệm chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế làm việc, phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa Đại hội, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, tích cực tham gia đóng góp vào sự thành công chung của Đại hội,
- Cổ đông có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi Đại hội kết thúc. Trường hợp cổ đông hoặc đại diện cổ đông rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội thì cổ đông hoặc đại diện cổ đông có trách nhiệm liên hệ với Ban tổ chức để thông báo ý kiến của mình bằng văn bản về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội. Trường hợp cổ đông hoặc đại diện cổ đông rời khỏi cuộc họp mà không thông báo với Ban tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội.

5. Phát biểu tại Đại hội:

- Cổ đông đăng ký trước nội dung phát biểu với Đoàn chủ tịch (thông qua Thư ký Đại hội). Cổ đông khi phát biểu hoặc tranh luận thì cần giơ tay, chỉ khi Đoàn chủ tịch nhất trí mới phát biểu.
- Nội dung phát biểu cần ngắn gọn, xúc tích, tránh trùng lặp, tập trung vào những nội dung cần trao đổi, phù hợp với chương trình nghị sự đã được thông qua

6. Biểu quyết tại Đại hội

6.1. Nguyên tắc:

- Các vấn đề trong chương trình họp của đại hội phải được thông qua bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.



- Mỗi cổ đông tham dự họp được phát Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, trên đó có đầy đủ thông tin về cổ đông, số cổ phần có quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông và có đóng dấu treo của Công ty.

6.2. Cách thức biểu quyết:

- Với những vấn đề biểu quyết trực tiếp tại đại hội: Cổ đông biểu quyết bằng cách giơ **Thẻ biểu quyết**. Chủ tọa điều hành cuộc họp đề cổ đông biểu quyết lần lượt từng ý kiến: Tán thành - Không tán thành - Không có ý kiến. Những cổ đông không giơ Thẻ biểu quyết trong cả 2 lần Chủ tọa hỏi ý kiến về nội dung (Tán thành - Không tán thành) được xem là đồng ý với nội dung đó.
- Với những vấn đề cần bỏ phiếu: Cổ đông/đại diện cổ đông sẽ biểu quyết trực tiếp vào từng nội dung biểu quyết trong **Phiếu biểu quyết** đã được gửi cho cổ đông. Sau khi hoàn tất việc biểu quyết các nội dung, cổ đông/đại diện cổ đông tiến hành nộp **Phiếu biểu quyết** có các nội dung đã biểu quyết cho Ban kiểm phiếu biểu quyết hoặc thả vào hòm phiếu.
- Ban kiểm phiếu theo dõi quá trình biểu quyết, thực hiện kiểm phiếu và báo cáo kết quả biểu quyết cho Đại hội.

6.3. Kết quả biểu quyết:

- Các nội dung biểu quyết sẽ được thông qua khi đạt tỷ lệ Tán thành trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trực tiếp tham dự Đại hội.

Trên đây là Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Kính trình Đại hội xem xét, thông qua để việc tổ chức Đại hội được tiến hành thành công và tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



NGUYỄN XUÂN HƯNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Trụ sở : Số 471, đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024.38540401 - Fax: 024.38545721 - Email: licogi18.info@gmail.com



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Hà nội, Ngày 26 tháng 04 năm 2022

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, hôm nay ngày 26/04/2022 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên để báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021, quyết nghị kế hoạch năm 2022 và quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội.

Trước tiên cho phép tôi gửi lời cảm ơn chân thành tới các quý vị cổ đông đã dành thời gian để tham dự Đại hội. Sự có mặt của các quý vị đã góp phần quan trọng vào thành công bước đầu của Đại hội, tôi mong rằng những đề xuất, góp ý mang tính xây dựng và những ý kiến thảo luận thiện chí của quý vị trong quá trình diễn ra Đại hội sẽ là thành công tiếp theo của buổi làm việc ngày hôm nay.

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty, Tôi xin gửi tới quý vị cổ đông Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2021 gồm các nội dung sau.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2021:

1. Giá trị thực hiện các chỉ tiêu chính so với kế hoạch:

- Với Công ty LICOGI 18: Tổng giá trị sản lượng đạt 107%, doanh thu đạt 117%, thu vốn đạt 89% nhưng tổng lợi nhuận trước thuế vẫn đạt 117%, mức cổ tức dự kiến đảm bảo kế hoạch đề ra.
- Các chỉ tiêu hợp nhất: Tổng giá trị sản lượng đạt 135%, tổng doanh thu đạt 135%, thu vốn đạt 127%, lợi nhuận trước thuế đạt 121%, đảm bảo mức cổ tức bình quân là 9,9%.

2. Về chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền:

- Đã thực hiện chi trả đúng thời gian (28/05/2021) và tỷ lệ (5%) đã được Đại hội thông qua.

3. Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính:

- Hội đồng quản trị đã quyết nghị lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán TTP để thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC năm 2021 của Công ty và các đơn vị thành viên.

4. Công tác chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2020.

- Trong năm 2020 Công ty đã thực hiện việc tăng vốn thông qua việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu. Tuy nhiên đợt chào bán kéo dài hơn so với dự kiến và được hoàn thành trong quý 1/2021 với số vốn điều lệ tăng từ 229,88 tỷ đồng lên 381,16 tỷ đồng.

- Công ty đã thực hiện lưu ký, niêm yết và đưa vào giao dịch toàn bộ cổ phiếu phát hành tăng vốn theo đúng quy định của Trung tâm lưu ký chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

5. Công tác tổ chức và quản trị:

- Ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty sửa đổi, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, phù hợp với Luật doanh nghiệp 2020, luật chứng khoán 2019 và dự thảo đã được ĐHĐCĐ thông qua; Ban hành Quy chế quản lý và hoạt động của Công ty; Sửa đổi Quy chế người đại diện quản lý vốn của Công ty tại doanh nghiệp khác và quy chế Quản lý tài chính của Công ty.
- Trong năm Hội đồng quản trị đã quyết định góp vốn thành lập 2 Công ty con là Công ty cổ phần phát triển nhà Trung Vương và Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và xây dựng số 18.8. Tuy nhiên HĐQT đang đánh giá lại tính hiệu quả của Công ty CP Trung Vương bởi từ khi được thành lập Công ty chưa triển khai được hoạt động nào. Các công ty thành viên khác cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra đặc biệt lợi nhuận và cổ tức, kết quả này đã góp phần đáng kể vào thành công chung của toàn hệ thống công ty LICOGI 18.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021

1. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị

- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đã bầu Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 gồm 5 thành viên. Tại phiên họp đầu tiên Hội đồng quản trị đã họp để bầu chức danh Chủ tịch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên và thông qua định hướng hoạt động trong nhiệm kỳ và trong năm 2021.
- Kết quả hoạt động trong năm đầu tiên của nhiệm kỳ, các thành viên Hội đồng quản trị đều hoàn thành nhiệm vụ được phân công. Trong đó:
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ theo điều lệ, quy định của pháp luật trong việc lập và thực hiện chương trình công tác quý, năm của Hội đồng quản trị; Triệu tập và tổ chức ĐHĐCĐ thường niên, tổ chức các cuộc họp theo lịch hoạt động định kỳ và đột xuất của Hội đồng quản trị, tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên và kịp thời ban hành nghị quyết, quyết định đáp ứng công tác tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi có sự đồng thuận, nhất trí của Hội đồng quản trị.
 - + Các thành viên được giao phụ trách các lĩnh vực của công ty và các đơn vị thành viên đã chỉ đạo triển khai, giám sát thực hiện kế hoạch kinh doanh của các đơn vị, tổ chức báo cáo, đề xuất, xin ý kiến phê duyệt từ HĐQT Công ty đúng quy định, đóng góp vào việc hoàn thành kế hoạch chung năm 2021 của toàn Công ty.

2. Tổng kết các cuộc họp và nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị năm 2021

Hội đồng quản trị thực hiện nguyên tắc làm việc theo chế độ tập thể, đa số tán thành. Nghị quyết của Hội đồng quản trị được thông qua khi đa số thành viên Hội đồng quản trị biểu quyết tán thành.

Trong bối cảnh dịch bệnh Covid 19, Hội đồng quản trị đã linh hoạt tổ chức các cuộc họp hoặc lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản nhằm kịp thời thông qua nhiều quyết định quan trọng. Tổng số cuộc họp trực tiếp và xin ý kiến bằng văn bản của HĐQT là 18 cuộc họp, đã biểu quyết và thông qua 42 nghị quyết/quyết định với các nội dung chính sau:

Nội dung họp	Số lượng
Kiến toàn cơ cấu, sắp xếp bộ máy tổ chức và hoạt động (gồm bổ nhiệm, miễn nhiệm thành viên Ban TGD công ty mẹ, bộ máy quản lý công ty con, ủy quyền đại diện quản lý vốn,..)	10 nghị quyết
Quyết định thành lập công ty con, đầu tư tài chính	03 quyết định
Huy động vốn tài trợ cho dự án đầu tư và bổ sung nguồn vốn lưu động và đầu tư mua sắm TSCĐ giai đoạn 2021-2022	02 nghị quyết
Thông qua các báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Người đại diện quản lý vốn tại các đơn vị thành viên, ban hành các quy chế quản lý nội bộ	13 nghị quyết
Các nội dung khác phục vụ công tác quản trị và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	14 nghị quyết

Danh sách các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành trong năm 2021 được liệt kê và công bố tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021.

3. Đánh giá chung về hoạt động của Công ty năm 2021

- Thi công xây lắp tiếp tục là hoạt động cốt lõi mang lại nguồn công việc và doanh thu chính cho công ty, trong đó phải kể đến các công trình có giá trị doanh thu năm 2021 lớn như: Công trình Nút giao Ngõ quyền - QL5 (186 tỷ đồng), công trình Khu du lịch Bái Tử Long (199 tỷ đồng) Nút giao Ngọc Hội (99 tỷ đồng), công trình Cầu Vĩnh Tuy 2 (63,9 tỷ đồng), công trình cầu Đàm vạc (92,9 tỷ đồng), dự án KĐT Bắc Cầu Hàn
- Về công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm: Công ty đã trúng thầu và ký được một số hợp đồng thi công xây lắp với tổng giá trị hơn 528,46 tỷ đồng. Nếu so sánh với năm 2020 thì số lượng hợp đồng trúng thầu không lớn nhưng trong điều kiện khó khăn của năm 2021 thì việc công ty vẫn đảm bảo việc làm là điều đáng ghi nhận.
- Ban Tổng giám đốc đã ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác điều hành sản xuất, tạo sự kết nối nhanh chóng giữa khối văn phòng với khối công trường giúp giải quyết kịp thời những đề xuất, kiến nghị của các bên liên quan.
- Công tác đầu tư các dự án công ty đang thực hiện đạt 115% so với kế hoạch đề ra.
 - + Trọng tâm là dự án Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn đạt 131% so với kế hoạch với các công việc đã thực hiện gồm: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, được cấp phép thi công theo phạm vi giao đất (đợt 1) và tiến hành khởi công thi công hạ tầng kỹ thuật KĐT đợt 1. Kế hoạch năm 2022 tiếp tục triển khai và hoàn thiện thủ tục giao đất và giao giá đất đợt 2, hoàn thiện và trình duyệt phương án xây thô của các cấp có thẩm quyền.
 - + Dự án Khu đô thị mới Huống Thượng (Thái Nguyên): Đã thực hiện chi trả GPMB với diện tích 7,8ha và công ty tiếp tục phối hợp với Ban Sông Cầu bám sát công tác GPMB.

- + Những tồn tại của các dự án công ty triển khai trước đây như: Tòa CT7 thuộc Khu đô thị mới Thịnh Liệt, dự án Nhà ở xã hội tại Nam Sách - Hải Dương, tòa nhà Quang Minh, dự án Hồ Lụa,... vẫn đang được Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng nỗ lực giải quyết từng bước, tiến tới hoàn thiện cơ sở pháp lý, đảm bảo an toàn vốn và tài sản, nâng hiệu quả công tác đầu tư trong thời gian tới.
- Năm 2021 tiếp tục là một năm mà rất nhiều hoạt động bị ảnh hưởng, thậm chí bị dừng bởi dịch covid-19, nhưng điều thuận lợi là tất cả các công trình công ty đang thực hiện được thi công liên tục, đảm bảo đúng tiến độ, an toàn và chất lượng. Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng giám đốc điều hành, các công trường và toàn thể cán bộ công nhân viên, người lao động của Công ty trong công tác phòng dịch, điều hành sản xuất, đã đem lại kết quả kinh doanh trên cả kỳ vọng.

4. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc Công ty

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, hoạt động giám sát của HĐQT gồm:

- Năm 2021 Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm một số thành viên Ban tổng giám đốc để kiện toàn tổ chức Ban Tổng giám đốc Công ty. Tổng giám đốc đã thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban Tổng giám đốc sau khi có những thay đổi về nhân sự trong năm.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành: Ban Tổng giám đốc luôn bám sát nghị quyết/quyết định của ĐHĐCĐ/Hội đồng quản trị, thể hiện trách nhiệm cao trong điều hành và sự chủ động các phương án thực hiện kế hoạch vì vậy hoạt động kinh doanh của công ty được triển khai khá tốt, đặc biệt khi dịch covid-19 diễn biến hết sức phức tạp trong cả năm 2021.
- Kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong các hoạt động kinh doanh: HĐQT tham gia họp giao ban với Ban giám đốc và các đơn vị thành viên theo quý, bán niên để nắm bắt trực tiếp tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như công tác quản trị trong toàn hệ thống, đánh giá kết quả điều hành và yêu cầu triển khai công việc mới.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 vào ngày 28 tháng 04 năm 2021.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo thường niên, Báo cáo quản trị, Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm.
- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời theo đúng quy định;

5. Báo cáo giao dịch của Công ty với các bên liên quan của Công ty năm 2021

Hội đồng quản trị phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan gồm công ty con, công ty liên kết, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ. Chi tiết các hợp đồng được nêu trong Báo cáo của Tổng giám đốc. Các giao dịch chính gồm:

- Giao dịch giao nhận thầu xây lắp với Công ty LICOGI 18.6 và LICOGI 18.7 về việc thực hiện hợp đồng giao khoán thi công xây dựng dự án Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ bãi Tử Long tại Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Hợp đồng thuê và cho thuê tài sản với công ty thành viên.
- Giao dịch hợp đồng vay vốn với các công ty thành viên gồm: Công ty LICOGI 18.5, LICOGI 18.3, LICOGI 18.1 và với người nội bộ của Công ty.

6. Báo cáo về thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2021

Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện nghiêm túc việc chi trả thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 đã thông qua với tổng thù lao của HĐQT là 754.500.000 đồng và không phát sinh chi phí khác.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Trong điều kiện cả nước quyết liệt thực hiện lộ trình thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19, nền kinh tế trong nước dần phục hồi hậu covid với mức tăng trưởng GDP cho lĩnh vực xây dựng dự kiến là 5~5,6%, tăng đầu tư công để phát triển nhanh và hoàn thiện hạ tầng hiện đại và đồng bộ là một trong những nhiệm vụ và giải pháp của chính phủ trong năm 2022. Đây là điều kiện thuận lợi để Hội đồng quản trị tin tưởng vào nguồn công việc sắp tới cho ngành xây dựng nói chung và công ty LICOGI 18 nói riêng.

Hội đồng quản trị công ty cũng xác định năm 2022 là năm nền tảng thực hiện các mục tiêu chiến lược của nhiệm kỳ 2021-2026. Từ kết quả đạt được của năm 2021 và khối lượng công việc gởi đầu, Hội đồng quản trị Công ty quyết tâm đặt mục tiêu kế hoạch năm 2022 cho toàn Công ty như sau:

TT	Chỉ tiêu	KH năm 2022 Công ty mẹ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ +/- so với KH 2021	Kế hoạch năm 2022 Hợp nhất (Tỷ đồng)	Tỷ lệ +/- so với KH 2021
1	Tổng giá trị sản lượng	1.250,0	+31%	3.008,65	+17%
2	Tổng doanh thu	1.282,0	+76%	2.720,67	+28%
3	Tổng thu vốn	1.059,0	+47%	2.451,70	+18%
4	Đầu tư dự án	581,6	+18%	611,543	+16%
5	Lợi nhuận trước thuế	52,5	+57%	70,434	+40%
6	Cổ tức dự kiến	10%VĐL	+25%	10%VĐL	+5%

2. Về hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị sẽ đảm bảo duy trì các cuộc họp thường kỳ để xem xét việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và ĐHĐCĐ. Đồng thời Chủ tịch Hội đồng quản trị có thể tổ chức các cuộc họp bất thường hoặc tổ chức xin ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản để xem xét thông qua những nội dung đề xuất của Tổng giám đốc liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty.

- Các thành viên Hội đồng quản trị tiếp tục chủ động triển khai nhiệm vụ và thực hiện báo cáo kết quả công việc đã được phân công trong Hội đồng quản trị.
- Tổ chức giám sát hoạt động kinh doanh của công ty; giám sát và đôn đốc việc báo cáo định kỳ/đột xuất của Ban Tổng giám đốc đối với các công việc đã được Hội đồng quản trị ủy quyền thực hiện; giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư của Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.
- Tiếp tục rà soát, điều chỉnh, xây dựng mới và ban hành các quy chế/quy định từ Công ty mẹ đến các công ty thành viên nhằm hoàn thiện công tác quản trị công ty theo mô hình công ty mẹ-con phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật liên quan.
- Chỉ đạo việc thực hiện các thủ tục pháp lý, phương án bán hàng, phương án huy động vốn tài trợ cho các dự án công ty đang triển khai; tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm dự án có tiềm năng và phù hợp để thực hiện đầu tư.
- Chỉ đạo triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo phương án được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Tổ chức đào tạo hoặc cử các cán bộ quản lý tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty do UBCKNN hoặc các đơn vị chuyên ngành tổ chức để công tác quản trị doanh nghiệp được hiệu quả, đúng nguyên tắc.
- Tổ chức thành công sự kiện Kỷ niệm 60 năm thành lập Công ty nhằm tri ân những đóng góp của các thế hệ lãnh đạo, CBNV vào sự phát triển của Công ty, khơi dậy lòng tự hào của thế hệ trẻ về truyền thống đoàn kết trong 60 năm qua và để quảng bá thương hiệu của Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

Thưa các quý vị cổ đông.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2021 và đánh giá chung về hoạt động của Công ty. Kết quả cụ thể của từng lĩnh vực hoạt động của Công ty sẽ được Tổng giám đốc Công ty trình bày rõ hơn ngay sau đây để quý vị cổ đông nắm được. Hội đồng quản trị tin tưởng rằng sự đồng thuận, ủng hộ và tín nhiệm của các cổ đông sẽ là động lực to lớn giúp Hội đồng quản trị Công ty thực hiện tốt chức trách và nhiệm vụ của mình để góp phần vào sự thành công chung của Công ty, nâng cao giá trị đầu tư cho quý vị cổ đông theo sứ mệnh đã đề ra.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

Nguyễn Xuân Hưng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Trụ sở : Số 471, đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024.38540401 - Fax:024.38545721- Email: licogi18.info@gmail.com



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Hà nội, Ngày 26 tháng 04 năm 2022

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2022**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Thay mặt Ban Tổng giám đốc Công ty tôi xin báo cáo về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2021 (lấy tròn số)

TT	Nội dung	Kế hoạch (tỷ đồng)	Thực hiện (Tỷ đồng)	Tỷ lệ %TH/KH
A	Kết quả kinh doanh hợp nhất			
1	Giá trị sản lượng	2.570,0	3.463,4	135%
2	Tổng doanh thu	2.112,0	2.860,0	135%
3	Tổng thu vốn	2.078,0	2.632,0	127%
4	Tổng mức đầu tư xây dựng dự án	528,5	577,1	109%
5	Tổng mức đầu tư thiết bị	36,5	28,9	79%
6	Lợi nhuận trước thuế	50,0	60,932	121%
7	Tỷ lệ cổ tức bình quân	9,5%	9,9%	104%
B	Kết quả kinh doanh Công ty mẹ:			
1	Giá trị sản lượng	950,0	1.016,5	107%
2	Tổng doanh thu	726,0	851,2	117%
3	Tổng thu vốn	720,0	639,8	89%
4	Tổng mức đầu tư dự án	440,0	507,5	115%
5	Tổng mức đầu tư thiết bị	25,0	16,5	66%
6	Lợi nhuận trước thuế	32,0	37,465	117%

2. Đánh giá công tác xây lắp:

2.1. Đánh giá chung toàn công ty:

- Mặc dù nền kinh tế trong nước và thế giới suy thoái do ảnh hưởng rất lớn của dịch bệnh Covid -19 nhưng Công ty CPĐT và XD số 18 vẫn đạt được những chỉ tiêu kinh tế rất khả quan từ công ty mẹ đến các công ty thành viên.
- Công tác xây lắp vẫn là lĩnh vực cốt lõi, đóng góp đến 90% tổng giá trị doanh thu của toàn hệ thống LICOGI 18. Các công ty đã xác định thể mạnh riêng trong hoạt động xây

lắp của đơn vị mình và từng bước hoàn thiện mô hình quản trị và điều hành công ty như: có công ty đầu tư công nghệ thi công nhà cao tầng; có công ty đầu tư nhà xưởng để tham gia đấu thầu trọn gói từ thiết kế, chế tạo và thi công công trình công nghiệp; hoặc như công ty mẹ chuyên về thi công cầu đường,...

Đây là nền tảng để năm 2021 tiếp tục là một năm thành công đối với các đơn vị thành viên khi hầu hết các chỉ tiêu chính đề ra đều đã được hoàn thành vượt mức, góp phần hoàn thành kế hoạch hợp nhất toàn hệ thống. Điển hình là công ty LICOGI 18.3: Tổng doanh thu năm 2021 đạt được 1.490,1 tỷ đồng, tăng 148% so với kế hoạch; thu vốn đạt 1.370,2 tỷ đồng tăng 149% so với kế hoạch; sản lượng đạt 1.498,5 tỷ đồng tăng 131% so với kế hoạch.

2.2. Đánh giá công tác xây lắp tại Công ty mẹ:

- Với 15 công trình đang triển khai thi công trong năm 2021 đạt giá trị sản lượng 1.016,5 tỷ đồng. Các Ban điều hành, đội thi công và phòng ban trong công ty luôn chủ động phối hợp lập kế hoạch và triển khai thực hiện đáp ứng được các yêu cầu về đẩy nhanh tiến độ thi công, như công trình Cầu Đàm Vạc tại Vĩnh Phúc, Nút giao Ngõ Quyền tại Hải Dương, cầu Vĩnh Tuy 2 tại Hà nội, cầu Mo Linh 1, cầu Huống Thượng tại Thái Nguyên,...
- Ban Tổng Giám đốc Công ty tiếp tục nâng cao chất lượng tiếp thị ở các địa bàn truyền thống. Trong năm 2021 Công ty đã ký mới được một số công trình là: Cầu Huống Thượng tại Thái Nguyên với giá trị 261 tỷ đồng, cầu Mao Điền tại Hải Dương với giá trị hơn 43 tỷ đồng, các hạng mục thi công xây lắp Khu vui chơi, các khối nhà biệt thự, liên kề,... thuộc dự án Khu đô thị Bái Tử Long với giá trị 223,7 tỷ đồng.
- Tuy nhiên cũng có những công trình do vướng mặt bằng không triển khai được như công trình Nút giao Ngọc Hội, dự án Xóm Cũi, Gói kè sông Sài Gòn (Tp.HCM). Việc dừng hoặc thi công chậm chùng ở những công trình này cũng đã ít nhiều ảnh hưởng đến việc hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch của Công ty.
- Với các công trình đã hoàn thành Công ty tập trung làm Công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán và thu hồi công nợ.

3. Kết quả công tác đầu tư

3.1. Công tác đầu tư dự án

Công tác đầu tư hợp nhất năm 2021 đạt 107% kế hoạch. Đóng góp chính vào kết quả của công tác đầu tư hợp nhất là việc Công ty mẹ hoàn thành kế hoạch đầu tư dự án khi đạt 115% kế hoạch đề ra.

Công tác đầu tư dự án năm 2021 được Ban Tổng giám đốc tập trung vào các dự án sau:

3.1.1. Dự án đầu tư xây dựng đường dẫn nối cầu Hàn với Quốc lộ 37 theo hình thức hợp đồng BT

- Dự án đã hoàn thành theo đúng cam kết với tỉnh Hải Dương, bàn giao và đưa vào sử dụng từ 15/7/2020. Trong năm 2021 tiếp tục thực hiện bảo hành công trình và hoàn thành nghiệm thu kết thúc bảo hành công trình vào tháng 3/2022.
- Tổng mức đầu tư cho Dự án là 230 tỷ đồng, giá trị đã được Sở giao thông Hải Dương nghiệm thu, xác nhận giá trị khối lượng hoàn thành dự án là 203 tỷ đồng, trong đó giá trị được đổi trừ sang chuyển quyền sử dụng đất dự án đối ứng Khu đô thị Bắc Cầu Hàn là 173 tỷ đồng (giai đoạn 1).

- Công ty đã lập xong hồ sơ quyết toán dự án và gửi báo cáo quyết toán cho Sở Tài chính Hải Dương thẩm định và trình UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt quyết toán dự án sau khi Sở Tài chính thẩm định xong.

3.1.2. Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Hàn

Năm 2021 công tác đầu tư đã đạt được thành công nhất định đối với dự án Khu đô thị Bắc Cầu Hàn, Công ty tập trung triển khai thủ tục pháp lý và thi công xây dựng các hạng mục của dự án, kết quả đạt được:

- Đã hoàn thành công tác GPMB của toàn dự án với diện tích đã hoàn thành bồi thường GPMB được xác định: 88,15ha
- Công tác giao đất, xác định giá đất:
 - + Giao đất đợt 1 với diện tích 44,15ha vào tháng 8/2020, được phê duyệt giá đất và phương án thu tiền sử dụng đất cho diện tích đất giao đợt 1 vào 11/2020.
 - + Kế hoạch giao đất đợt 2: Đã thực hiện rà soát phần diện tích đất đã trả tiền GPMB cùng Văn phòng đăng ký sử dụng đất - Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương để thực hiện lập hồ sơ giao đất đợt 2 ký các đơn vị có liên quan, thực hiện thủ tục giao đất, dự kiến hoàn thành công tác giao đất, phê duyệt giá đất đợt 2 trong quý II/2022.
- Công tác thiết kế BVTC: Đã được thẩm tra, thẩm định và được cấp phép thi công đợt 1; đã thẩm tra, phê duyệt thiết kế đợt 2. Hiện Công ty đang hoàn thiện thiết kế BVTC điều chỉnh theo thiết kế cảnh quan để trình các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.
- Phương án xây thô: Đã trình hồ sơ vào Bộ Xây dựng về phương án xây thô.
- Công tác cấp sổ đỏ: Công ty đang làm việc lại với Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương về công tác cấp sổ và đã thống nhất diện tích cấp sổ tổng đợt 1, dự kiến hoàn thiện công tác cấp sổ đợt 1 trước ngày 30/04/2022.
- Công tác quản lý dự án: Công ty đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:
 - + Đã lựa chọn và ký hợp đồng Thiết kế BVTC với Công ty CP tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (VCC);
 - + Đã lựa chọn và ký hợp đồng Giám sát thi công với Liên danh Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng công trình Thăng Long - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đông A - Công ty cổ phần Tư vấn quản lý dự án Việt Nam cho gói thầu Tư vấn giám sát;
 - + Đã chỉ định Gói thầu: Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (thành viên liên danh) tự thực hiện.
- Công tác thi công: Dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép thi công số 09/GPXD-SXD ngày 08/02/2021 và tổ chức khởi công giai đoạn 1 vào ngày 21/02/2021. Sau khi khởi công, Công ty tập trung triển khai thi công các hạng mục dự án gồm:
 - + San lấp mặt bằng; Thi công các tuyến đường giao thông.
 - + Hệ thống thoát nước đợt 1.
 - + Kè hồ cảnh quan; Trạm xử lý nước thải
 - + Các công trình phụ trợ khác.
- Giá trị thực hiện lũy kế các công việc của dự án đến hết năm 2021 là 667,2 tỷ đồng.

3.1.3. Dự án Khu đô thị số 1, xã Huống Thượng, Tp. Thái Nguyên

- Dự án Khu đô thị số 1, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên có diện tích 19,8ha với tổng mức đầu tư là 508,5 tỷ đồng.
- Năm 2021 Công ty đang tiếp tục phối hợp với các Sở Ban Ngành địa phương để bổ sung hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất (chuyển đổi đất lúa) trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thực hiện các bước tiếp theo. Hiện Bộ Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định và xin ý kiến các Bộ ngành, địa phương trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất lúa dự án. Công ty đang bám sát giải quyết, dự kiến hoàn thành trong quý II/2022.
- Công tác bồi thường GPMB: Tiếp tục phối hợp với Ban Sông Cầu bám sát công tác GPMB. Đã chuyển tiền bồi thường GPMB để thực hiện chi trả cho các hộ dân là 33,9 tỷ đồng, tương ứng với diện tích 7,8ha.
- Giá trị thực hiện lũy kế các công việc của dự án đến hết năm 2021 là 64,3 tỷ đồng.

3.1.4. Dự án khu nhà ở công nhân và người có thu nhập thấp tại phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Đối với phần đất đã đầu tư: Công ty đã đầu tư, thi công và đưa vào khai thác sử dụng tòa nhà CT1.1 từ tháng 8/2015, công trình đã quyết toán nội bộ, đồng thời được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô OCN1 (khu đất mà Công ty đã đầu tư tòa chung cư CT1.1). Công ty đang hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận cho người dân. Về công tác bán hàng, hiện dự án đã bán hết số căn hộ tòa chung cư CT1.1.
- Phần diện tích đất còn lại chưa đầu tư: Theo quy hoạch thiết kế đã được phê duyệt, dự án không phát huy được hiệu quả nên Công ty đã kiến nghị điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 và điều chỉnh thiết kế dự án. Hiện UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng tham mưu, Công ty đã ký hợp đồng với đơn vị Tư vấn phối hợp với Sở Xây dựng để đưa phương án điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/500 báo cáo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

3.1.5. Dự án Trung tâm thương mại và phát triển nhà ở (Chung cư Quang Minh) tại Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Dự án có 132 căn hộ đã bàn giao cho các hộ dân đưa vào sử dụng từ năm 2008. Công ty đang tiếp tục làm việc với các Sở Ban ngành, đặc biệt là Sở Tài nguyên - Môi trường để hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước sau đó làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng căn hộ cho các hộ dân, dự kiến trong năm 2022 sẽ hoàn thành.

3.1.6. Dự án Tổ hợp công trình hỗn hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở cao tầng CT7 thuộc KĐT mới Thịnh Liệt do Tổng công ty LICOGI làm Chủ đầu tư.

- Mặc dù phần lớn diện tích lô đất CT7 hiện đã hoàn thành giải phóng mặt bằng nhưng đến hết năm 2021 dự án vẫn chưa được Thành phố Hà Nội giao đất cho Chủ đầu tư là Tổng công ty LICOGI.

3.1.7. Dự án Khu biệt thự nhà vườn kết hợp du lịch sinh thái trồng rừng và nạo vét Hồ Lụa tại xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, Hà Nội)

- Đến hết năm 2021 dự án vẫn chưa triển khai do đang chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên cơ sở Quy hoạch chung khu đô thị vệ tinh Hòa Lạc đã được phê duyệt.

3.2. Công tác Đầu tư tài chính

Thực hiện Nghị quyết của HĐQT trong công tác đầu tư tài chính, năm 2021 Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo phòng ban nghiệp vụ các công việc sau:

- Mua đủ số cổ phần Công ty LICOGI 18 được quyền mua khi các công ty thành viên phát hành tăng vốn điều lệ để tiếp tục duy trì tỷ lệ sở hữu 51%. Cụ thể:
 - + Mua cổ phần tăng vốn của Công ty LICOGI 18.5 là: 5,1 tỷ đồng
 - + Mua cổ phần tăng vốn của Công ty LICOGI 18.3 là 20,5 tỷ đồng
- Hoàn tất thủ tục thành lập Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và xây dựng số 18.8 với số vốn điều lệ là 10 tỷ đồng do Công ty là Chủ sở hữu.
- Tham gia thành lập Công ty Cổ phần phát triển nhà Trung Vương tại Ưông Bí, Quảng Ninh với tỷ lệ góp vốn đề xuất là 52% VDL của Công ty Trung Vương. Tuy nhiên do ảnh hưởng của dịch covid 19 nên kể từ khi thành lập Công ty Trung vương chưa triển khai hoạt động nào.

4. Công tác tổ chức, nhân sự

- Năm 2021 Ban Tổng giám đốc Công ty có sự thay đổi về nhân sự, trong đó có 1 thành viên Ban tổng giám đốc về nghỉ hưởng chế độ hưu trí, 01 thành viên chuyển công tác. Đề kiến toàn bộ máy quản lý điều hành, Tổng giám đốc đã đề xuất và được Hội đồng quản trị nhất trí bổ nhiệm 04 Phó Tổng giám đốc, hoàn chỉnh Ban Tổng giám đốc gồm 10 thành viên. Các thành viên được phân công nhiệm vụ phù hợp với chuyên môn, năng lực và kinh nghiệm.
- Tổng số lao động của công ty đến 31/12/2021 là 560 người. Trong năm công ty cũng đã sắp xếp lại nhân sự giữa các phòng ban, công trường cho phù hợp với năng lực, kinh nghiệm của từng cá nhân để đáp ứng yêu cầu công việc. Cụ thể: tuyển dụng mới 56 người gồm 24 kỹ sư/cử nhân và 32 thợ lái máy, công nhân kỹ thuật các lĩnh vực công ty đang hoạt động, đồng thời cũng chấm dứt hợp đồng với 22 người trong đó có 15 kỹ sư/cử nhân.

5. Công tác tài chính:

- Xác định đây một trong những nhiệm vụ trọng tâm và xuyên suốt nên Công ty luôn phối hợp chặt chẽ với các Phó Tổng giám đốc điều hành phụ trách các công trình để đảm bảo công tác thanh quyết toán, thu hồi công nợ theo đúng hợp đồng thi công đã ký với Chủ đầu tư. Vì thế Công ty đã cơ bản chủ động được nguồn vốn đáp ứng kịp thời cho các công trình/dự án trong suốt quá trình thi công.
- Ngoài việc xây dựng kế hoạch tài chính trung hạn, dài hạn, để đảm bảo hoạt động của Công ty được thông suốt thì việc xây dựng kế hoạch tài chính hàng năm được Ban tổng giám đốc đặt lên hàng đầu, trong đó tập trung vào kế hoạch doanh thu, thu vốn, xác định nhu cầu vốn.

- Căn cứ vào nhu cầu SXKD và tính chất đặc thù của ngành xây dựng đặc biệt đối với các dự án có nguồn vốn ngân sách, vốn vay nước ngoài, Bộ phận tài chính luôn ưu tiên việc lập kế hoạch tài chính chi tiết theo từng mốc thời gian cụ thể như 6 tháng /quý /tháng để đảm bảo dòng vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của toàn Công ty luôn được thông suốt.
- Tuy năm 2021 chỉ tiêu thu vốn không đạt được kế hoạch đề ra nhưng do công ty đã hoàn thành việc tăng vốn điều lệ từ 229,88 tỷ đồng lên 381,16 tỷ đồng và bổ sung nguồn vốn tín dụng từ ngân hàng nên nguồn vốn kinh doanh vẫn được đảm bảo.

6. Báo cáo giao dịch của Công ty với các bên liên quan năm 2021

6.1. Các giao dịch với các Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng số 18.6

- Hợp đồng số 08.04/2021/HĐTC/LCG18-LCG18.6 ngày 08/04/2021 về việc thi công xây dựng hạng mục: Thi công kết cấu phần thô Khu vui chơi, Công dự án thuộc Dự án: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I.
- Hợp đồng số 16.06/2021/HĐTC/LCG18-LCG18.6 ngày 16/06/2021 về việc thi công xây dựng công trình: Thi công kết cấu phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà cho 16 căn Biệt thự (BT05, BT06) thuộc Dự án: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long II.
- Hợp đồng Số: 21.06/2021/HĐTC/LCG18 - LCG18.6 ngày 21/06/2021 về việc thi công xây dựng công trình: Thi công kết cấu phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà cho Biệt thự BT20 thuộc Dự án: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long II
- Hợp đồng kinh tế số 27.5/2021/HĐTB/L18-L18.6 ký ngày 27/05/2021 về việc cho thuê thiết bị.
- Hợp đồng kinh tế số 01.07.2021/HĐKT/LCG18-LCG18.6 ký ngày 01/07/2021 về việc cho thuê giáo xây dựng.

6.2. Các hợp đồng, giao dịch với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.7:

- Hợp đồng Số: 09.04/2021/HĐTC/LCG18- LCG18.7 ngày 09/04/2021 về việc thi công xây dựng công trình Hạng mục: Thi công kết cấu phần thô Khu vui chơi, Công dự án dự án: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I.
- Hợp đồng Số: 17.06/2021/HĐTC/LCG18-LCG18.7 ngày 17/06/2021 về việc Thi công kết cấu phần thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà cho 16 căn Biệt thự, dự án: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long II (BT05, BT06).
- Hợp đồng số 15/2021/HĐ.TVP ký ngày 10/03/2021 về việc thuê văn phòng làm việc tầng 2 tại địa chỉ số 245 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương.
- Hợp đồng số 21.01/2021/HĐ-L18.7-L18 ký ngày 21/01/2021 về việc cho thuê cầu bánh xích phục vụ thi công xây lắp công trình.

6.3. Hợp đồng, giao dịch với Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.3

- Hợp đồng vay vốn 01.12/2021/HDVV ngày 01/12/2021 về việc cho vay vốn.

6.4. Hợp đồng, giao dịch với Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.5

- Hợp đồng vay vốn 01/2021/HDVV/L18-18.5 ngày 28/06/2021 về việc cho vay vốn.

6.5. Các giao dịch khác với cổ đông nội bộ và người có liên quan

- Hợp đồng số 06/2021/2021/HDVV ngày 05/3/2021 và số 25.10/2021/2021/HDVV ngày 25/10/2022 về việc vay vốn giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Ông Đặng Văn Giang.
- Hợp đồng 30.12/2021/HDVV ký ngày 30/12/2021 về việc vay vốn giữa Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Ông Trịnh Việt Dũng.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

1. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022

Căn cứ kế hoạch của các công ty thành viên, tình hình thực hiện khối lượng công việc được chuyển sang và công việc dự kiến tìm kiếm trong năm 2022, Công ty đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 hợp nhất toàn công ty với các chỉ tiêu chính như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2022 hợp nhất	KH 2022 Công ty LICOGI 18
1	Tổng giá trị sản lượng	Tr.đồng	3.008.659	1.250.000
2	Tổng doanh thu:	Tr.đồng	2.720.672	1.282.000
	Gồm: - Doanh thu xây lắp	Tr.đồng	2.236.754	919.645
	- Doanh thu chuyển nhượng BĐS	Tr.đồng	422.355	362.355
	- Doanh thu khác	Tr.đồng	61.563	
3	Tổng thu vốn	Tr.đồng	2.451.706	1.059.000
4	Tổng mức đầu tư:	Tr.đồng	665.983	617.940
	Gồm: - Đầu tư XD CB	Tr.đồng	611.543	581.600
	- Đầu tư thiết bị + tài sản	Tr.đồng	54.440	36.340
5	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	70.434	52.500
6	Tỷ lệ cổ tức dự kiến	%	10	10

2. Các giải pháp thực hiện kế hoạch

2.1. Công tác xây lắp

- Để tiếp tục giữ đà tăng trưởng về các chỉ tiêu kinh tế, yêu cầu đặt ra là phải bổ sung thêm các công trình mới, đồng thời đẩy nhanh tiến độ ghi nhận doanh thu cho giai đoạn tiếp theo. Do đó Công ty nâng cao chất lượng hồ sơ dự thầu, tổ chức tốt công tác đấu thầu, đẩy mạnh công tác tìm kiếm dự án thông qua nhiều kênh và nhiều phương thức như: đấu thầu qua mạng, đấu thầu cạnh tranh, giao thầu dựa trên năng lực và uy tín của Công ty, hợp tác đầu tư đi kèm điều kiện là tổng thầu dự án,...
- Tăng cường công tác kiểm soát hiệu quả chi phí ngay từ khi tham gia đấu thầu cho đến khi kết thúc dự án; Quản lý chặt chẽ khối lượng tại các công trình, có giải pháp đảm bảo sản lượng, doanh thu. Chỉ đạo và trực tiếp giải quyết các vướng mắc về công tác nghiệm thu thanh toán, trượt giá, đáp ứng yêu cầu dòng tiền và hiệu quả. Có các giải pháp quyết liệt trong công tác thu hồi công nợ với các dự án đã hoàn thành, quyết toán dứt điểm với Chủ đầu tư
- Tổng hợp, phân tích hiệu quả các quyết toán công trình để rà soát các điểm phát sinh gây vượt dự toán ảnh hưởng đến lợi nhuận, đồng thời làm kinh nghiệm trong công tác đấu thầu, quản lý công trình mới có tính chất tương tự.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp với các BDH, đội thi công tại các công trình để đảm bảo tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư. Quản lý chặt chẽ quy trình cấp phát, huy động vật tư, thiết bị giữa Công ty và công trường.

2.2. Công tác đầu tư dự án:

a. Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Hàn:

- Tiếp tục triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý dự án: Hoàn thành thủ tục giao đất và phê duyệt giá đất đợt 2 của dự án; phê duyệt phương án xây thô, hoàn thành việc cấp sổ đỏ cho phần diện tích được giao của giai đoạn 1.
- Công tác Thiết kế bản vẽ thi công: Xin cấp phép thi công công trình theo ranh giới giao đất đợt 2; Hoàn thiện hồ sơ cấp phép xây dựng nút giao N70 nộp Sở giao thông vận tải xin cấp phép xây dựng khu vực ngoài ranh giới thuộc phạm vi nút giao; Hoàn thiện và phê duyệt Thiết kế BVTC kiến trúc cảnh quan; Tổ chức lập và phê duyệt TKBVTC nhà ở phần diện tích dự án phải xây thô
- Tiếp tục triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu cho các gói thầu: Cung cấp và trồng cây xanh khu đô thị; Cung cấp lắp đặt thiết bị trạm xử lý nước thải khu đô thị; Lập hồ sơ địa chính cấp GCNQSD đất.
- Tiếp tục tập trung đẩy mạnh thi công xây dựng các hạng mục dự án như san lấp mặt bằng, thi công các tuyến đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, kè hồ cảnh quan, trạm xử lý nước thải,...
- Triển khai công tác bán hàng.
- Giải quyết các hạng mục phát sinh của dự án gồm: đường điện hạ ngầm 35KV, di chuyển đường điện trung và hạ thế, trạm biến áp, đường cáp quang; di chuyển đường ống xăng dầu; Nâng cao đường điện 110kV.
- Dự kiến giá trị thực hiện năm 2022 khoảng 328 tỷ đồng.

b. Dự án Khu đô thị số 1, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên:

- Thực hiện và hoàn thành công tác bồi thường và GPMB.
- Hoàn thành và phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công.
- Lựa chọn các nhà thầu, triển khai thi công xây dựng dự án. Dự kiến giá trị thực hiện năm 2022 khoảng 215 tỷ đồng.

c. Các dự án công ty đã triển khai khác:

- Dự án khu nhà ở công nhân và người có thu nhập thấp tại phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương: Hiện Công ty đang phối hợp với đơn vị Tư vấn để lập phương án đề xuất với tỉnh Hải Dương về điều chỉnh quy hoạch, dự án đầu tư để đảm bảo hiệu quả, tiến hành đầu tư xây dựng dự án. Dự kiến giá trị thực hiện năm 2022 khoảng 30 tỷ đồng (nếu được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận phương án Nhà đầu tư đề xuất).
- Tăng cường giám sát việc triển khai dự án: KĐT mới Thịnh Liệt, dự án Hồ Lụa. Đẩy mạnh công tác hoàn thiện hồ sơ, cấp sổ đỏ đối với dự án Nhà ở Quang Minh.

2.3. Công tác quản lý, điều hành:

- Thực hiện phân cấp, phân quyền đến từng thành viên trong Ban Tổng giám đốc nhằm tạo sự chủ động và tăng tính hiệu quả trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Rà soát và hoàn thiện các quy định/quy trình chưa phù hợp hoặc xây dựng mới các quy trình nội bộ để đảm bảo việc quản lý, điều hành được thống nhất như: Quy định về tiền lương, thưởng, quyền lợi gắn với trách nhiệm làm việc của cán bộ lãnh đạo, quản lý, cán bộ kỹ thuật, công nhân, thợ máy,...
- Triển khai tổ chức sự kiện kỷ niệm 60 năm thành lập công ty nếu điều kiện cho phép.

Trên đây là nội dung Báo cáo của Tổng giám đốc Công ty về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 và kế hoạch năm 2022, kính trình Đại hội xem xét, thảo luận và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.



Bùi Thanh Tuyên



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Trụ sở : Số 471, đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024.38540401 - Fax:024.38545721- Email: licogi18.info@gmail.com



BÁO CÁO CỦA BAN BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Hà nội, Ngày 26 tháng 04 năm 2022

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**BÁO CÁO CÔNG TÁC KIỂM SOÁT NĂM 2021
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty kết quả hoạt động kiểm soát năm 2021 tại Công ty với các nội dung sau:

PHẦN I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Nội dung kiểm soát năm 2021

Ban kiểm soát của Công ty hiện tại gồm 04 thành viên, trong đó 03 thành viên làm việc chuyên trách nên việc trao đổi thông tin kiểm soát được thực hiện thường xuyên. Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát theo quy định tại Luật doanh nghiệp; Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty, năm 2021 Ban kiểm soát đã thực hiện những nội dung sau:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc tuân thủ các quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế quản lý công ty.
- Giám sát Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc chỉ đạo, tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021.
- Giám sát công tác hồ sơ, ghi chép kế toán; thẩm định tình hình tài chính, tài sản và kết quả kinh doanh hàng quý, 6 tháng, năm.
- Giám sát tình hình thực hiện hợp đồng thi công với chủ đầu tư và các hợp đồng kinh tế khác; Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật đối với các giao dịch giữa công ty với đối tượng có liên quan.
- Giám sát công tác công bố thông tin đối với công ty niêm yết cổ phiếu.

2. Thù lao và chi phí hoạt động của Ban kiểm soát

Công ty chi trả thù lao Ban kiểm soát theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021. Thù lao được chi trả cùng kỳ thanh toán lương cho CBCNV. Kiểm soát viên chuyên trách được công ty chi trả đầy đủ chế độ như người lao động đang làm việc như: Ăn ca, trang phục, thưởng ngày lễ tết, đóng bảo hiểm.

3. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát.

Trên cơ sở nội dung kiểm soát và kết quả thực hiện, Ban kiểm soát tự đánh giá kết quả hoạt động năm 2021 như sau:

- Ban kiểm soát phát huy tốt chức năng giám sát Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.

- Qua thực hiện nhiệm vụ kiểm soát, Ban kiểm soát đã có những ý kiến tham mưu, đề xuất với Hội đồng quản trị, Ban điều hành xem xét để có những điều chỉnh kịp thời nhằm hạn chế rủi ro và củng cố công tác quản lý tại công ty.

- Ban kiểm soát thực hiện tổ chức họp định kỳ theo quy định của Luật doanh nghiệp bằng hình thức họp tập trung, họp trực tuyến, xin ý kiến qua email,... Do có 3/4 thành viên Ban kiểm soát làm việc chuyên trách tại công ty nên việc giải quyết công việc phát sinh rất kịp thời. Mọi hoạt động của Ban kiểm soát đều đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

PHẦN II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH, KẾT QUẢ KINH DOANH

1. Đánh giá công tác quản lý của HĐQT

- Công tác chỉ đạo, điều hành sản xuất kinh doanh của HĐQT Công ty trong năm 2021 phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động, Quy chế quản trị và các quy định pháp luật có liên quan.

- Năm 2021, HĐQT công ty đã tổ chức 18 cuộc họp, 04 lần xin ý kiến bằng văn bản, ban hành tổng cộng 27 Nghị quyết, 15 quyết định để quyết định những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của mình.

- HĐQT thực hiện giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát tiến độ thực hiện các nghị quyết/quyết định đã ban hành thông qua các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc và trực tiếp tham dự họp giao ban với Ban Tổng Giám đốc. HĐQT thực hiện giám sát, chỉ đạo hoạt động kinh doanh các công ty thành viên thông qua người đại diện quản lý vốn, tổ chức họp giao ban cùng các đơn vị thành viên để nắm bắt trực tiếp hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như công tác quản trị trong toàn hệ thống, những khó khăn thuận lợi phát sinh trong quá trình điều hành.

- HĐQT kịp thời ban hành mới hoặc sửa đổi bổ sung các quy chế và giám sát việc thực hiện các quy chế của Ban điều hành, các phòng ban/bộ phận và các đơn vị thành viên đảm bảo đúng quy định, quy trình.

- HĐQT kịp thời phê duyệt hoặc có ý kiến chỉ đạo khi Ban Tổng giám đốc có đề xuất hoặc xin ý kiến chỉ đạo về nhân sự chủ chốt và hoạt động của các đơn vị thành viên.

2. Đánh giá công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc công ty.

- Năm 2021, HĐQT công ty có nhiều quyết định về nhân sự chủ chốt Ban Tổng Giám đốc, trong đó có 4 quyết định bổ nhiệm các Phó Tổng Giám đốc, 01 quyết định về việc nghỉ chế độ, 01 quyết định điều chuyển công tác; hiện tại, Ban Tổng Giám đốc công ty gồm 10 người, trong đó 04 Phó Tổng Giám đốc trực tiếp phụ trách điều hành công trình/dự án.

- Để quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả và phù hợp với kinh nghiệm, năng lực từng người, Tổng Giám đốc phân công nhiệm vụ cho các Phó Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc tổ chức họp giao ban cùng phòng ban và các công trường/dự án vào sáng thứ hai hàng tuần nên mọi chỉ đạo sản xuất đều rất quyết liệt, sâu sát với tình hình sản xuất từng công trình/dự án.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Tổng Giám đốc luôn làm việc với tinh thần, trách nhiệm cao; luôn bám sát Nghị quyết ĐHĐCĐ, các nghị quyết/quyết định, chỉ đạo của HĐQT. Ban Tổng Giám đốc đã đánh giá chính xác, đầy đủ những thuận lợi, khó khăn, thực hiện tốt công tác quản trị rủi ro để phòng ngừa thiệt hại và dự báo để đón đầu cơ hội; tập trung điều hành quyết liệt, linh hoạt, sâu sát mọi hoạt động; triển khai kịp thời các quyết sách tháo gỡ khó khăn, tích cực mở rộng và giữ thị trường; vì vậy công ty đã hoàn thành suất sắc các chỉ tiêu kinh tế năm 2021, đặc biệt trong bối cảnh dịch covid-19 diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến cả nền kinh tế.

3. Kết quả giám sát giao dịch phát sinh giữa Công ty với “người có liên quan”.

- Năm 2021, giữa Công ty với “người có liên quan” là thành viên HĐQT phát sinh giao dịch về vay vốn; giữa Công ty với đơn vị thành viên ký kết hợp đồng giao thầu thi công xây dựng và thuê tài sản, thiết bị.

- Theo đánh giá của Ban kiểm soát, các giao dịch giữa Công ty với “người có liên quan” phát sinh trong năm 2021 đều trên cơ sở chủ trương phê chuẩn của HĐQT, các bên ký kết hợp đồng kinh tế công khai, bình đẳng, phát hành hóa đơn tài chính phản ánh nội dung giao dịch rõ ràng, minh bạch theo quy định pháp luật. Ban kiểm soát nhất trí với báo cáo của HĐQT công ty về các giao dịch này tại đại hội.

4. Kết quả thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh năm 2021.

- Ban kiểm soát thống nhất với báo cáo về công tác quản trị công ty của HĐQT; Báo cáo công tác quản lý, điều hành, kinh doanh của Tổng Giám đốc công ty.

- Năm 2021, mặc dù chịu tác động không nhỏ của đại dịch covid-19, giá thép và nhiều loại vật liệu tăng cao, sự vào cuộc quyết liệt của Ban lãnh đạo vừa tập trung phòng dịch, vừa duy trì hoạt động SXKD đã đem lại kết quả cao. Công ty giữ vững nhịp độ hoạt động SXKD, về cơ bản tất cả các công trình/dự án đều đảm bảo tiến độ, chất lượng; mọi nguồn lực được sử dụng hợp lý. Theo đó, Công ty đã hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kinh tế kế hoạch chủ yếu được ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 giao cho.

5. Giám sát tình hình tài chính

5.1. Kết quả thẩm định BCTC

Ban kiểm soát đã thẩm định BCTC hợp nhất và BCTC riêng của công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và xác nhận nội dung sau:

- BCTC đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính của công ty, được trình bày theo các mẫu biểu quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính. Việc ghi chép, mở sổ kế toán, phân loại các nội dung kinh tế theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

- BCTC đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty tại ngày 31/12/2021 và đã được Công ty TNHH kiểm toán TTP kiểm toán theo quy định tại Điều lệ Công ty.

- Công ty tuân thủ chế độ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính đối với công ty niêm yết cổ phiếu.

5.2. Kết quả kinh doanh và tình hình tài chính

5.2.1. Kết quả kinh doanh năm 2021.

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kết quả kinh doanh Công ty mẹ		Kết quả kinh doanh Hợp nhất	
		Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021
1	Doanh thu và thu nhập	493,65	866,13	2.047,57	2.887,79
2	Chi phí	480,66	828,67	2.021,46	2.826,86
3	Lợi nhuận trước thuế	12,98	37,46	26,11	60,93
4	Thuế TNDN	(2,24)	5,64	3,14	12,84
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	15,23	31,81	22,97	48,08

- Đánh giá kết quả kinh doanh toàn công ty: Tuy tình hình dịch bệnh tiếp tục diễn biến phức tạp ảnh hưởng sâu rộng đến toàn bộ nền kinh tế, song đối với Công ty mẹ và các đơn vị thành viên trong hệ thống LICOGI 18, năm 2021 là năm thành công trong hoạt động kinh doanh. Tuy còn có đơn vị thành viên không hoàn thành một số chỉ tiêu kinh tế kế hoạch năm 2021, nhưng vẫn hoàn thành kế hoạch lợi nhuận và cổ tức, mọi hoạt động vẫn duy trì ổn định. Cụ thể tình hình thực hiện một số chỉ tiêu tài chính toàn công ty như sau:

Giá trị sản lượng hợp nhất đạt 3.463,4 tỷ đồng; vượt 35% kế hoạch.

Doanh thu bán hàng đạt 2.860 tỷ đồng; vượt 35% kế hoạch.

Thu vốn đạt 2.632 tỷ đồng; vượt 27% kế hoạch.

Lợi nhuận trước thuế: 60,93 tỷ đồng; vượt 21,8% kế hoạch.

- Đối với công ty mẹ, năm 2021 là năm công ty hoàn thành xuất sắc tất cả các chỉ tiêu kinh tế tài chính ở mức cao so với kế hoạch do ĐHĐCĐ giao: Giá trị sản lượng đạt 1.016,5 tỷ

đồng, vượt kế hoạch 7%; Doanh thu bán hàng đạt 851,17 tỷ đồng, vượt kế hoạch 17,24%, so với năm 2020 vượt 72,4%; Lợi nhuận trước thuế đạt 37,46 tỷ đồng vượt kế hoạch 17%, tăng 188,4% so với năm 2020; ngoài ra công ty còn trích lập bổ sung nguồn dự phòng cho những niên độ tài chính tiếp theo 2,43 tỷ đồng.

5.2.2. Tình hình tài sản, nguồn vốn tại ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Bảng CĐKT Công ty mẹ		Bảng CĐKT Hợp nhất	
		01/01/2021	31/12/2021	01/01/2021	31/12/2021
A	TÀI SẢN	1.469,71	1.723,11	2.636,21	3.148,81
1	Tài sản ngắn hạn	1.293,01	1.514,97	2.063,38	2.667,44
2	Tài sản dài hạn	176,70	208,14	572,83	481,37
B	NGUỒN VỐN	1.469,71	1.723,11	2.636,21	3.148,81
1	Nợ phải trả	1.176,25	1.267,82	2.241,34	2.558,50
	- Nợ ngắn hạn	958,29	833,55	1.908,76	1.978,29
	- Nợ dài hạn	217,96	434,27	332,57	580,21
2	Nguồn vốn CSH	293,46	455,29	394,87	590,30

- So với cuối năm 2020, tổng tài sản hợp nhất toàn công ty cuối năm 2021 tăng 512,6 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 19,4%. Công ty LICOGI 18.3 với doanh thu bán hàng năm 2021 đạt 1.490 tỷ đồng vượt kế hoạch gần 150% là đơn vị hoàn thành cao nhất các chỉ tiêu tài chính và cũng là đơn vị tài sản trong năm tăng lớn nhất xấp xỉ 40%.

- Tổng giá trị tài sản Công ty mẹ cuối năm tăng 253,39 tỷ đồng so với đầu năm từ 1.469,71 tỷ đồng lên 1.723,11 tỷ đồng và là năm thứ ba liên tiếp quy mô tài sản công ty tăng mạnh với tỷ lệ cao. Trong năm, Công ty đã hoàn thành đợt phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ từ 229,88 tỷ đồng lên 381,16 tỷ đồng theo đúng trình tự và các quy định pháp luật đối với doanh nghiệp niêm yết cổ phiếu nên vốn chủ sở hữu tăng mạnh 55,14% so với cuối năm 2020 lên 455,29 tỷ đồng.

- Công tác thu vốn luôn được Ban lãnh đạo công ty coi là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu nên có sự chỉ đạo sát sao từ hồ sơ thanh toán đến các mối quan hệ. Vì vậy, mặc dù năm 2021 doanh thu bán hàng tăng 86,4% so với năm 2020 nhưng Nợ phải thu khách hàng chỉ tăng 20,5% tương ứng 71,5 tỷ đồng từ 347,59 tỷ đồng lên 419,13 tỷ đồng. Trong số nợ phải thu khách hàng hiện còn một số khoản giá trị lớn chưa thể thu hồi được, HĐQT và Ban Tổng Giám đốc công ty đã áp dụng các biện pháp quyết liệt nhưng vẫn chưa giải quyết được như: LICOGI 1 số tiền 8,6 tỷ đồng; LICOGI 20 số tiền 5,1 tỷ đồng; Công ty CP SXVLXD Kim Sơn số tiền 5,6 tỷ đồng; Công ty MAKSTEEL số tiền trên 19 tỷ đồng. Năm 2021, công ty đã

dành nguồn trích lập dự phòng bổ sung nợ phải thu khó đòi tỷ lệ 50% đối với khoản nợ Công ty Kim Sơn số tiền 2,8 tỷ đồng; giá trị dự phòng nợ phải thu khó đòi công ty trích lập được hiện là 12,6 tỷ đồng.

- Để đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh, ngoài việc tăng vốn điều lệ, làm tốt công tác thu vốn, ứng vốn, năm 2021 Công ty cũng tăng cường vay vốn của ngân hàng và cá nhân. Dự nợ vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động tăng 32,73 tỷ đồng từ 247,41 tỷ đồng lên 280,14 tỷ đồng; dự nợ vay trung dài hạn tăng 216,3 tỷ đồng từ 217,96 tỷ đồng lên 434,27 tỷ đồng. Tổng các khoản nợ phải trả tăng 7,7% so với cuối năm 2020 lên 1.267,82 tỷ đồng, tuy nhiên, tỷ trọng nợ phải trả/tổng nguồn vốn lại giảm mạnh từ 80% năm 2020 xuống còn 73,57% năm 2021 cho thấy cơ cấu vay nợ của Công ty đang cải thiện theo xu hướng lành mạnh hơn.

- Công tác đầu tư tài chính: Năm 2021, HĐQT Công ty đã quyết định thành lập thêm 02 công ty con, Công ty góp vốn bổ sung để duy trì tỷ lệ sở hữu 51% tại Công ty LICOGI 18.3 và Công ty LICOGI 18.5 tổng số vốn 30,6 tỷ đồng, góp vốn vào Công ty LICOGI 18.8 mới thành lập 1,5 tỷ đồng. Như vậy, đến ngày 31/12/2021, Công ty có tất cả 06 công ty con với số vốn thực tế đã đầu tư 118,6 tỷ đồng tăng 32,1 tỷ đồng; 01 công ty liên kết với số vốn đã góp là 6,86 tỷ đồng; năm 2021 cổ tức nhận được từ các khoản đầu tư tài chính từ 6%-13,5%/năm.

- Về đầu tư dự án BĐS: Năm 2021 Công ty tập trung triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý, thi công các hạng mục hạ tầng và thực hiện đền bù GPMB dự án KĐT Bắc Cầu Hàn; hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa và tiếp tục đền bù GPMB dự án KĐT Huống Thượng. Nhìn chung, cả 2 dự án đều đang được thực hiện đúng tiến độ đề ra, giá trị đầu tư thực hiện cả năm đạt 507,5 tỷ đồng vượt kế hoạch 15%. Đến cuối năm 2021, chi phí lũy kế đầu tư dự án KĐT Bắc Cầu Hàn là 667,14 tỷ đồng; dự án KĐT Huống Thượng là 64,27 tỷ đồng.

PHẦN III. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BKS, HĐQT, GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG

- Ban kiểm soát được HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty bố trí phòng làm việc riêng với đầy đủ phương tiện để phục vụ công việc.

- Ban kiểm soát tham gia xây dựng, sửa đổi bổ sung các Quy chế quản lý công ty; tham mưu giải quyết một số công việc trong phạm vi và quyền hạn và đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

- Trong quá trình làm việc, HĐQT, Tổng Giám đốc và các phòng ban công ty tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát thường xuyên; cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu phản ánh công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

- Ý kiến đề xuất, kiến nghị của Ban kiểm soát được HĐQT, Tổng Giám đốc, cán bộ quản lý công ty xem xét thực hiện.

- Đối với cổ đông, Ban kiểm soát không nhận được phản ánh gì của cổ đông về công tác quản lý, điều hành cũng như hoạt động kinh doanh của công ty.

PHẦN IV. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để góp phần thực hiện đúng các quy định pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy chế quản lý công ty, hạn chế những sai sót, rủi ro trong quá trình hoạt động kinh doanh, Ban kiểm soát xin có một số kiến nghị sau:

Thứ nhất: HĐQT và Ban Tổng Giám đốc tiếp tục phát huy, khai thác các mối quan hệ truyền thống; phát triển quan hệ mới mở rộng lĩnh vực, địa bàn thi công xây lắp, tìm kiếm việc làm, hỗ trợ quan hệ và công việc cho đơn vị thiếu việc làm và đơn vị mới thành lập.

Thứ hai: Ban lãnh đạo công ty quan tâm sâu sát diễn biến, tiến độ những dự án công ty đã đầu tư vốn nhiều năm trước đến nay chưa triển khai để kịp thời lựa chọn giải pháp phù hợp đảm bảo an toàn vốn, như: Khu đô thị Hồ Lạ, Khu đô thị Thịnh Liệt.

Thứ ba: Tiếp tục tìm kiếm, vận dụng các mối quan hệ quyết liệt thu hồi những khoản công nợ phải thu tồn đọng; cân đối giảm thiểu sử dụng nguồn vốn ngắn hạn để đầu tư trung dài hạn.

Kính thưa Quý vị cổ đông!

Trên đây là Báo cáo công tác kiểm soát năm 2021, Ban kiểm soát kính trình Đại hội.

Thay mặt cho Ban kiểm soát, xin chân thành cảm ơn Quý Cổ đông đã tin tưởng giao nhiệm vụ cho chúng tôi, xin cảm ơn Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cùng các phòng ban Công ty đã hỗ trợ Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ của mình.

Kính chúc quý cổ đông và gia đình luôn dồi dào sức khỏe, hạnh phúc. Chúc đại hội thành công tốt đẹp!

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



LƯU BÁ THÁI



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Trụ sở : Số 471, đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: 024.38540401 - Fax:024.38545721- Email: licogi18.info@gmail.com



CÁC TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Hà nội, Ngày 26 tháng 04 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 18/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.

Hội đồng quản trị Công ty xin kính trình Đại hội thông qua các báo cáo, bao gồm:

1. Báo cáo của Hội đồng quản trị về công tác quản trị năm 2021;
2. Báo cáo của Ban kiểm soát về giám sát hoạt động của Công ty năm 2021;
3. Báo cáo của Tổng giám đốc Công ty về kết quả hoạt động của công ty năm 2021 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Xuân Hưng

Số: 19/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 về việc Đại hội ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty đại chúng, công ty niêm yết để thực hiện kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính bán niên và BCTC năm 2021 của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán TTP thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công ty theo quy định của pháp luật về kế toán.

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đảm bảo rằng sổ sách kế toán Báo cáo tài chính đã được ghi chép một cách phù hợp, phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt nam hiện hành và các quy định pháp luật có liên quan.

Toàn văn báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo hợp nhất đã kiểm toán được đăng tải trên website của Công ty và công bố thông tin theo đúng quy định về công bố thông tin đối với các công ty niêm yết, đồng thời đã được đính kèm trong tập tài liệu gửi đến quý cổ đông để quý cổ đông xem xét.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Xuân Hưng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(đã được kiểm toán)



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 4
Báo cáo Kiểm toán độc lập	5 – 6
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán riêng	7 – 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	10-11
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	12 – 47

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (LICOGI 18) (gọi tắt là "Công ty") là doanh nghiệp cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng số 18 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 48/QĐ-BXD ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần có mã số doanh nghiệp 0800001612 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 22/03/2021 (Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh cũ số 0403000389 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/02/2006, khi chưa chuyển trụ sở từ thành phố Hải Dương lên thành phố Hà Nội).

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 471 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN

Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính riêng đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Xuân Hưng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm từ ngày 07/05/2021
Ông Đặng Văn Giang	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Miễn nhiệm từ ngày 07/05/2021
Ông Bùi Thanh Tuyên	Thành viên	
Ông Trịnh Việt Dũng	Thành viên	
Ông Nguyễn Đình Thủy	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 28/04/2021
Ông Nguyễn Anh Dũng	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 28/04/2021
Ông Đặng Văn Giang	Thành viên	
Ông Nguyễn Ngọc Chung	Thành viên	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Thanh Tuyên	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Xuân Hưng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đào Đức Tài	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 01/01/2022
Ông Nguyễn Long Điền	Phó Tổng Giám đốc	Nghỉ hưu từ ngày 01/10/2021
Ông Nguyễn Ngọc Chung	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Hà Hồng Quang	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Dương Quốc Khánh	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Thị Kim Xinh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 06/05/2021
Ông Đặng Long Diệp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/10/2021
Ông Phùng Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2022
Ông Ngô Văn Nam	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2022

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Lưu Bá Thái	Trưởng ban
Ông Bùi Công Phách	Ủy viên
Bà Thân Thị Len	Ủy viên
Bà Nguyễn Ngọc Lan	Ủy viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các công ty đại chúng, công ty đại chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

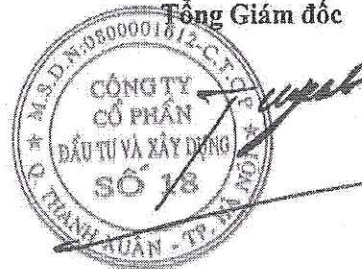
Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020; Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về qui định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

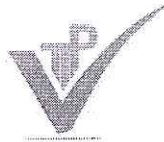
Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Bùi Thanh Tuyên



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : 214 /BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo tài chính riêng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18*

Kính gửi:

**Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 được lập ngày 15 tháng 03 năm 2022, từ trang 07 đến trang 47, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính đã trung thực, hợp lý không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp là cơ sở ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP

Phó Tổng Giám đốc



Lê Phương Anh
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán
số 0739-2018-133-1

Kiểm toán viên

Phạm Thị Tuyên
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán
số 1474-2021-133-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.514.973.494.365	1.293.014.771.011
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	16.758.930.334	149.287.431.682
111	1. Tiền		16.758.930.334	99.637.431.682
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	49.650.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		642.320.429.509	581.436.740.589
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	419.132.004.881	347.590.086.025
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	66.508.168.932	46.750.226.854
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	169.357.827.599	197.343.667.445
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	8	(12.677.571.903)	(10.247.239.735)
140	IV. Hàng tồn kho	9	847.518.671.133	559.100.053.076
141	1. Hàng tồn kho		847.518.671.133	559.100.053.076
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		8.375.463.389	3.190.545.664
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11.a	1.346.845.138	808.121.975
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		7.028.618.251	1.495.543.719
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	-	886.879.970
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		208.143.344.127	176.702.174.807
220	II. Tài sản cố định		67.119.684.162	72.085.865.197
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	64.443.902.344	72.085.865.197
222	- Nguyên giá		212.000.980.207	208.045.247.513
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(147.557.077.863)	(135.959.382.316)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	14	2.675.781.818	-
225	- Nguyên giá		2.675.781.818	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	-	-
228	- Nguyên giá		500.000.000	500.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(500.000.000)	(500.000.000)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	10	864.076.549	1.009.347.664
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		864.076.549	1.009.347.664
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn		125.924.000.000	93.824.000.000
251	1. Đầu tư vào công ty con		118.600.000.000	86.500.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		6.869.000.000	6.869.000.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		455.000.000	455.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		14.235.583.416	9.782.961.946
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11.b	14.235.583.416	9.782.961.946
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1.723.116.838.492	1.469.716.945.818

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021
(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
300	NỢ PHẢI TRẢ		1.267.822.500.708	1.176.255.831.553
310	I. Nợ ngắn hạn		833.551.807.144	958.295.041.973
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	383.988.503.000	318.984.645.145
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		119.033.684.726	316.334.544.847
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	4.825.943.135	1.022.619.841
314	4. Phải trả người lao động		27.576.393.364	17.023.861.902
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	2.590.629.751	356.018.228
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	13.660.481.789	55.428.504.534
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		280.142.099.549	247.410.517.886
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.734.071.830	1.734.329.590
330	II. Nợ dài hạn		434.270.693.564	217.960.789.580
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20.b	434.270.693.564	217.960.789.580
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		455.294.337.784	293.461.114.265
410	I. Vốn chủ sở hữu	21	455.294.337.784	293.461.114.265
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		381.165.280.000	229.880.080.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		381.165.280.000	229.880.080.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		14.355.118.182	14.355.118.182
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		27.958.359.843	27.958.359.843
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		31.815.579.759	21.267.556.240
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		-	6.033.363.683
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		31.815.579.759	15.234.192.557
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1.723.116.838.492	1.469.716.945.818

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

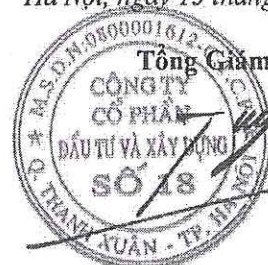
Người lập biểu

Lê Thị Lương Thu

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Tổng Giám đốc



Bùi Thanh Tuyên

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Năm 2021

Mã số CHỈ TIÊU		Thuyết minh	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	851.170.562.637	456.408.007.270
02	2. Các khoản giảm trừ		-	6.666.667
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		851.170.562.637	456.401.340.603
11	4. Giá vốn hàng bán	24	795.403.583.614	435.075.337.524
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		55.766.979.023	21.326.003.079
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	14.681.091.177	17.086.051.704
22	7. Chi phí tài chính	26	16.324.191.176	18.925.548.912
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		15.613.619.584	18.149.338.718
25	9. Chi phí bán hàng		-	-
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	16.908.818.564	24.551.540.930
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}		37.215.060.460	(5.065.035.059)
31	12. Thu nhập khác	29	286.159.738	20.168.388.021
32	13. Chi phí khác	30	35.704.103	2.115.431.745
40	14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		250.455.635	18.052.956.276
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		37.465.516.095	12.987.921.217
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31	5.649.936.336	(2.246.271.340)
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		31.815.579.759	15.234.192.557

Người lập biểu

Lê Thị Lương Thu

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022



Tổng Giám đốc

Bùi Thanh Tuyên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Phương pháp gián tiếp

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	37.465.516.095	12.987.921.217
	2. Điều chỉnh cho các khoản	15.937.964.591	6.985.120.556
02	- Khấu hao tài sản cố định	12.802.376.743	13.024.073.860
03	- Các khoản dự phòng	2.430.332.168	(5.085.759.687)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(14.908.363.904)	(19.102.532.335)
06	- Chi phí lãi vay	15.613.619.584	18.149.338.718
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	53.403.480.686	19.973.041.773
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(63.060.950.275)	77.001.046.480
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	(288.273.346.942)	(356.862.489.322)
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	(118.930.958.688)	198.053.792.784
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	(4.991.344.633)	307.478.882
13	- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(15.435.755.142)	(17.688.332.157)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(71.888.746)	(1.562.016)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(2.209.550.000)	(3.730.560.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(439.570.313.740)	(82.947.583.576)
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	(4.967.363.890)	(17.791.142.571)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	90.909.091	458.266.495
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(32.100.000.000)	(5.642.667.386)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	1.304.063.359
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	10.179.845.544	698.818.861
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(26.796.609.255)	(20.972.661.242)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Tiếp theo)

Năm 2021

		Đơn vị tính: VND	
Mã số	CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	106.735.200.000	44.550.000.000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	745.683.981.803	586.957.870.795
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(499.090.496.156)	(386.531.634.952)
35	5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	(432.000.000)	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(19.058.264.000)	(12.759.785.340)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	333.838.421.647	232.216.450.503
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(132.528.501.348)	128.296.205.685
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	149.287.431.682	20.991.225.997
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	16.758.930.334	149.287.431.682

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Lê Thị Lương Thu

Đỗ Thị Nhung

Bùi Thanh Tuyên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
(đã được kiểm toán)



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 4
Báo cáo Kiểm toán độc lập	5 – 6
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	7 – 9
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11-12
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	13 – 43

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (LICOGI 18) (gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng số 18 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 48/QĐ-BXD ngày 10 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần có mã số doanh nghiệp 0800001612 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 07 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 22/03/2021 (Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh cũ số 0403000389 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/02/2006, khi chưa chuyển trụ sở từ thành phố Hải Dương lên thành phố Hà Nội).

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 471 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN

Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Xuân Hưng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm từ ngày 07/05/2021
Ông Đặng Văn Giang	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Miễn nhiệm từ ngày 07/05/2021
Ông Bùi Thanh Tuyên	Thành viên	
Ông Trịnh Việt Dũng	Thành viên	
Ông Nguyễn Đình Thù	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 28/04/2021
Ông Nguyễn Anh Dũng	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 28/04/2021
Ông Đặng Văn Giang	Thành viên	
Ông Nguyễn Ngọc Chung	Thành viên	

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Bùi Thanh Tuyên	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Xuân Hưng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đào Đức Tài	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm từ ngày 01/01/2022
Ông Nguyễn Long Điền	Phó Tổng Giám đốc	Nghỉ hưu từ ngày 01/10/2021
Ông Nguyễn Ngọc Chung	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Hà Hồng Quang	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Dương Quốc Khánh	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Hữu Nghĩa	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Thị Kim Xinh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 06/05/2021
Ông Đặng Long Diệp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/10/2021
Ông Phùng Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2022
Ông Ngô Văn Nam	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2022

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Lưu Bá Thái	Trưởng ban
Ông Bùi Công Phách	Ủy viên
Bà Thân Thị Len	Ủy viên
Bà Nguyễn Ngọc Lan	Ủy viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các công ty đại chúng, công ty đại chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Địa chỉ: Số 471 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020; Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về qui định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Bùi Thanh Tuyên



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : 215 /BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18*

Kính gửi:

**Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 được lập ngày 15 tháng 03 năm 2022, từ trang 07 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính đã trung thực, hợp lý không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp là cơ sở ý kiến của chúng tôi.

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán VACO với ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi tại các công ty con (Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 18.3, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 18.5, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 18.7 và Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng 18), giá trị các công trình xây dựng dở dang tồn đọng và cơ sở trích lập dự phòng bảo hành các công trình xây dựng tại các công ty con (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.3 và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 18.7)

Tại thời điểm 30/06/2021, Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng 18 đã không còn là công ty con (gián tiếp) của Công ty do Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 18.3 đã thoái toàn bộ khoản vốn đầu tư vào Công ty này.

Đồng thời, trong năm 2021, các khoản công nợ phải thu khó đòi tại các công ty con nêu trên đều đã được trích lập dự phòng đầy đủ theo quy định hiện hành, các công trình xây dựng dở dang tồn đọng đã được rà soát và ghi nhận vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP

Lê Phương Anh
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán
số 0739-2018-133-1

Aug 2

Phạm Thị Tuyên
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán
số 1474-2021-133-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		2.667.446.256.351	2.063.383.211.330
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	47.766.715.232	187.452.808.067
111	1. Tiền		43.766.715.232	127.802.808.067
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.000.000.000	59.650.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	13.a	-	-
121	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.369.445.508.608	1.098.217.455.121
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	1.048.263.269.192	857.552.425.634
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	233.877.472.226	88.489.638.997
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	175.287.799.299	211.728.931.587
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	7	(87.983.032.109)	(59.553.541.097)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	8	1.160.333.201.198	747.218.355.630
141	1. Hàng tồn kho		1.160.333.201.198	747.218.355.630
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		89.900.831.313	30.494.592.512
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	1.565.143.675	1.371.887.037
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		88.284.912.113	28.156.114.536
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	50.775.525	966.590.939

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2021

(Tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		481.368.577.605	572.835.496.111
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		5.000.000	7.200.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	6	5.000.000	7.200.000
220	II. Tài sản cố định		377.536.202.010	476.359.145.774
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	373.523.494.518	470.121.265.551
222	- Nguyên giá		696.001.010.623	763.259.359.406
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(322.477.516.105)	(293.138.093.855)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	14	2.675.781.818	4.900.954.549
225	- Nguyên giá		2.675.781.818	7.841.527.273
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	(2.940.572.724)
227	3. Tài sản cố định vô hình	12	1.336.925.674	1.336.925.674
228	- Nguyên giá		1.836.925.674	1.836.925.674
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(500.000.000)	(500.000.000)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	9	864.076.549	1.189.631.664
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		864.076.549	1.189.631.664
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	13	64.142.909.949	63.715.688.823
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		62.740.079.186	7.242.131.334
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2.655.000.000	57.655.000.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(2.522.169.237)	(2.451.442.511)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.270.000.000	1.270.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		38.820.389.097	31.563.829.850
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	38.283.187.467	31.026.628.220
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		537.201.630	537.201.630
269	3. Lợi thế thương mại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		3.148.814.833.956	2.636.218.707.441

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2021

(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
300	NỢ PHẢI TRẢ		2.558.507.052.034	2.241.348.401.452
310	I. Nợ ngắn hạn		1.978.294.876.868	1.908.769.075.710
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	750.205.195.182	785.550.541.975
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	211.170.771.626	406.421.365.082
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	7.765.676.614	8.603.321.355
314	4. Phải trả người lao động		98.744.850.150	70.425.077.132
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	212.996.283.855	3.379.051.710
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	21	37.421.740	11.116.173.913
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	20	52.522.311.495	87.099.740.535
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	576.200.944.306	460.862.549.417
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	22	58.263.649.048	65.226.501.456
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		10.387.772.852	10.084.753.135
330	II. Nợ dài hạn		580.212.175.166	332.579.325.742
337	1. Phải trả dài hạn khác	20	200.000.000	200.000.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18	520.350.631.723	305.848.398.313
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn	22	59.661.543.443	26.530.927.429
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		590.307.781.922	394.870.305.989
410	I. Vốn chủ sở hữu	23	590.307.781.922	394.870.305.989
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		381.165.280.000	229.880.080.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		381.165.280.000	229.880.080.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		14.355.118.182	14.355.118.182
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		37.059.028.985	36.422.830.460
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		35.329.257.727	21.651.952.999
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		384.396.759	9.572.411.611
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		34.944.860.968	12.079.541.388
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		122.399.097.028	92.560.324.348
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		3.148.814.833.956	2.636.218.707.441

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Bùi Thị Thuận

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Tổng Giám đốc



Bùi Thanh Tuyên

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	2.860.008.085.170	1.993.364.916.992
02	2. Các khoản giảm trừ	27	-	6.666.667
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		2.860.008.085.170	1.993.358.250.325
11	4. Giá vốn hàng bán	28	2.705.712.972.711	1.902.064.373.623
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		154.295.112.459	91.293.876.702
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	29	3.166.240.097	4.753.244.742
22	7. Chi phí tài chính	30	26.819.732.362	42.872.650.939
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		25.798.815.542	38.385.934.325
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết		497.947.852	647.891.334
25	9. Chi phí bán hàng	31	-	2.064.917.182
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	32	94.114.023.045	72.043.964.083
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}		37.025.545.001	(20.286.519.426)
31	12. Thu nhập khác	33	24.122.963.455	48.819.324.652
32	13. Chi phí khác	34	215.763.292	2.415.654.706
40	14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		23.907.200.163	46.403.669.946
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		60.932.745.164	26.117.150.520
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	35	12.846.536.535	3.679.447.520
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	(537.201.630)
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		48.086.208.629	22.974.904.630
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		34.944.860.968	12.079.541.388
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		13.141.347.661	10.895.363.242
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	36	1.001	525

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Bùi Thị Thuần

Đỗ Thị Nhung

Bùi Thanh Tuyền

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Phương pháp gián tiếp

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	60.932.745.164	26.117.150.520
	2. Điều chỉnh cho các khoản	196.398.406.983	78.229.539.542
02	- Khấu hao tài sản cố định	47.193.080.196	50.096.118.574
03	- Các khoản dự phòng	54.667.981.344	(4.254.775.103)
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	3.113.456	-
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(3.166.240.097)	(8.749.081.264)
06	- Chi phí lãi vay	25.798.815.542	40.155.135.971
07	- Các khoản điều chỉnh khác	71.901.656.542	982.141.364
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	257.331.152.147	104.346.690.062
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(299.657.544.499)	(29.826.072.811)
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	(413.114.845.568)	(313.662.821.464)
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	(34.749.475.918)	195.150.679.948
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	(7.449.815.885)	(2.840.362.363)
13	- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(10.445.676.647)	(44.662.212.071)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(7.545.389.858)	(5.080.234.739)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		200.000.000
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(3.870.761.000)	(6.273.964.742)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(519.502.357.228)	(102.648.298.180)
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH	(40.225.020.096)	(36.723.430.458)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	227.272.727	4.385.923.026
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(19.176.806.551)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		32.740.134.657
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(6.077.667.386)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1.304.063.359
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	3.166.240.097	6.140.182.072
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(36.831.507.272)	(17.407.601.281)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Tiếp theo)

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	114.690.200.000	44.605.000.000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	2.110.823.680.074	1.363.241.339.537
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(1.780.983.051.775)	(1.149.334.769.979)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		(3.292.137.181)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(27.879.943.178)	(18.478.071.099)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	416.650.885.121	236.741.361.278
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(139.682.979.379)	116.685.461.817
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	187.452.808.067	70.767.346.250
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(3.113.456)	
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	47.766.715.232	187.452.808.067

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Người lập biểu

Bùi Thị Thuần

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Nhung

Tổng Giám đốc



Bùi Thanh Tuyên

Số: 20/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2021

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 riêng và hợp nhất đã được kiểm toán.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình ĐHĐCĐ thông qua phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty như sau:

1. Thông qua tỷ lệ cổ tức năm 2021:

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 đã thông qua tỷ lệ cổ dự kiến năm 2021 là 7,5%/cổ phần.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2021 là **8% bằng cổ phiếu**.

2. Diễn giải mức phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2021 như sau:

TT	Nội dung	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị phân bổ (đồng)	Ghi chú
1.	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021		34.944.860.968	
2.	Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2021 (Công ty mẹ)		31.815.579.759	
3.	Trích các quỹ:		1.322.357.359	
	Trong đó: + Quỹ phúc lợi	2% LNST	661.178.680	Công ty mẹ
	+ Quỹ khen thưởng	2%LNST	661.178.679	Công ty mẹ
4.	Trả cổ tức cho cổ đông bằng cổ phiếu	8%VDL	30.493.222.400	

Kính trình Đại hội xem xét phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch



Nguyễn Xuân Hưng

Số: 21/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội kế hoạch kinh doanh công ty mẹ và hợp nhất năm 2022 với các chỉ tiêu chính như sau:

I. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 gồm các chỉ tiêu chính như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2022 hợp nhất	KH 2022 Công ty LICOGI 18
1	Tổng giá trị sản lượng	Tr.đồng	3.008.659	1.250.000
2	Tổng doanh thu:	Tr.đồng	2.720.672	1.282.000
	Gồm: - Doanh thu xây lắp	Tr.đồng	2.236.754	919.645
	- Doanh thu chuyển nhượng BĐS	Tr.đồng	422.355	362.355
	- Doanh thu khác	Tr.đồng	61.563	
3	Tổng thu vốn	Tr.đồng	2.451.706	1.059.000
4	Tổng mức đầu tư:	Tr.đồng	665.983	617.940
	Gồm: - Đầu tư XD CB	Tr.đồng	611.543	581.600
	- Đầu tư thiết bị + tài sản	Tr.đồng	54.440	36.340
5	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	70.434	52.500
6	Tỷ lệ cổ tức bình quân	%	10	10

II. Kiến nghị: ĐHĐCĐ ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị Công ty điều chỉnh kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế và báo cáo Đại hội đồng cổ đông ở kỳ đại hội tiếp theo.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Xuân Hưng

Số: 22/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 18.
- Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (sau đây gọi tắt là Công ty) kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 như sau:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021

Tên cổ phiếu phát hành	: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
Mã cổ phiếu	: L18
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	: 38.116.528 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu quỹ	: 0 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 38.116.528 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến	: 3.049.322 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu phát hành dự kiến theo mệnh giá	: 30.493.220.000 đồng
Tỷ lệ phát hành (Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	: 8%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:8 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận cổ tức là 8 cổ phiếu mới phát hành thêm)
Hình thức phát hành	: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

- Đối tượng phát hành** : Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp.
- Nguồn vốn thực hiện** : Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán và không vượt quá mức LNST chưa phân phối trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.
- Thời gian phát hành dự kiến** : Trong năm 2022 và HĐQT quyết định thời điểm cụ thể sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và tuân theo quy định của pháp luật.
- Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ** : Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức mỗi cổ đông nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng phát hành. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu L18 tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Cổ đông A sẽ được nhận cổ tức là: $(123:100) \times 8 = 9,84$ cổ phiếu, làm tròn xuống hàng đơn vị là 9 cổ phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ chỉ nhận được 9 cổ phiếu mới phát hành, phần lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ.*
- Giá thị chênh lệch dương giữa tổng giá trị phát hành dự kiến (tính theo mệnh giá) so với tổng giá trị phát hành thực tế (tính theo mệnh giá) cho các cổ đông hiện hữu (nếu có) được giữ lại tại nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.
- Đăng ký chứng khoán bổ sung (Lưu ký bổ sung) và Niêm yết bổ sung cổ phiếu** : Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo đúng Quy định của pháp luật

2. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các công việc liên quan để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc sau:

- Lựa chọn thời điểm cụ thể để thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sau khi có chấp thuận của UBCKNN, quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Quyết định chi tiết phương án phát hành cổ phiếu nêu trên;
- HĐQT chỉ đạo và giao Tổng Giám đốc và các phòng/ban liên quan hoàn thiện hồ sơ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu; báo cáo kết quả phát hành; hoàn thiện hồ sơ chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thực hiện đăng ký lưu ký bổ sung và niêm yết cổ phiếu bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội để hoàn tất việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021.
- Ủy quyền cho HĐQT điều chỉnh, sửa đổi bổ sung nội dung và ký ban hành Điều lệ Công ty liên quan đến điều khoản quy định về vốn điều lệ theo số lượng cổ phiếu phát hành thực tế cho cổ đông hiện hữu; hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục cần thiết để tiến hành việc thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty và các tài liệu pháp lý liên quan khác phù hợp với quy định của pháp luật.
- Ngoài những nội dung ủy quyền nêu trên, trong quá trình thực hiện phương án phát hành, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi và hoàn chỉnh phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu của Công ty hợp pháp, đúng quy định và đảm bảo quyền lợi cao nhất cho cổ đông và Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch



Nguyễn Xuân Hưng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 23/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.
- Căn cứ năng lực kiểm toán của các công ty kiểm toán đã được UBCK nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty đại chúng, công ty niêm yết.
- Căn cứ kiến nghị của Ban kiểm soát Công ty.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán có năng lực, được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán để thực hiện kiểm toán, soát xét BCTC năm 2022 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT**



Nguyễn Xuân Hưng

Số: 24/TTr-HĐQT

Hà nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua mức lương và mức thù lao HĐQT và BKS năm 2022

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020.

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18.

Căn cứ cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty.

Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2022 của toàn Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội phê duyệt mức lương và thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2022 như sau:

TT	Chức vụ	Mức lương, thù lao/tháng	Ghi chú
1	Chủ tịch HĐQT	45.000.000	
2	Trưởng ban kiểm soát chuyên trách	28.000.000	
3	Thành viên BKS chuyên trách	12.000.000	
4	Thành viên HĐQT kiêm nhiệm	10.000.000	
5	Thành viên BKS kiêm nhiệm	10.000.000	

Kính trình Đại hội thông qua.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT



Nguyễn Xuân Hưng